

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות לחיים בריאים יותר

ט' אייר תשפ"ב  
10.5.22  
462987722

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם אדריכל נוף – דן צור**

**פרויקט הקמת מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה**

**חוזה 571/18**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר

חסן אסמעיל - חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

חזי צפניה – חבר

אלי כהן - חבר

**מתכנן אדריכלות הנוף דן צור ח.פ. 513770586, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2017 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.12.17. מסגרת שכה"ט שאושרה עמדה על 154,000 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות באישור – 5 שנים.**

**בפרוטוקול אישור וועדת הפטור המשרדית נכתב - אופציה להגדלת היקף שכר הטרחה המהווה אחוז מהאומדן עקב גידול באומדנים בהתאם לטבלאות שכר הטרחה לפי מקצועות התכנון.**

- מצ"ב מכתבו של **עופר הדס ברנדזין**, מרכז הפרויקט, הפונה בבקשה לממש אופציה עם **אדריכל הנוף בפרויקט שבנדון**, מאחר שההיקף הכספי של עבודות הפיתוח והנוף בפרויקט גדל בשל מספר גורמים:
1. הגדלת השטח הגינון והפיתוח, מפלס קירות תומכים בפיתוח לא היה ידוע בשלב מכרז ותוך כדי ביצוע נתגלה שיש להגדיל שטח הקיר והכמויות בהתאם.
  2. שינויים בתכנון, שטחי גינון נוספים במרפסות, כולל גינות טיפוליות.
  3. הוספת תכולה ותכנון קירות תומכים (כובד) נוספים בשלב שלד מעטפת.

שכ"ט המתכנן שבנדון עולה מ 154,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 248,225 ₪ לא כולל מע"מ,

הרחבה של 94,225 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67-25-03.11

משך ההתקשרות המבוקש : 31.5.2025

**ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.**



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט אייר תשפ"ב  
10.5.22  
462987722

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם אדריכל נוף – דן צור**

**פרויקט הקמת מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה**


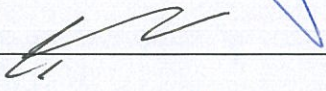
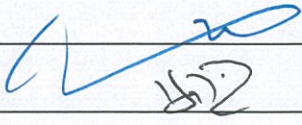
**חוזה 571/18**

\*בהמלצת וועדת המכרזים מיום 30.11.17 שהועברה לאישור וועדת פטור משרדית נפלה טעות באומדן ערך העבודה, במקום 20-30 מלש"ח היה צריך להיות 2-3 מלש"ח, עם זאת בחוזה שנכרת 571/18 אומדן ערך העבודה המעודכן עומד על 2.5 מלש"ח. אחוז שכה"ט בעת הבחירה עמד על 4.5% וכעת עומד על 4.05% בהתאם לגידול באומדן כמפורט בהחלטת הוועדה.

**החלטת הוועדה :**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של **עופר הדס ברנדויין**, **מרכז הפרויקט**, ובשל הצורך בעדכון שכה"ט של אדריכל הנוף דן צור בפרויקט בהתאם לעדכון עלות העבודות לאור הגדלת שטח הגינון והפיתוח, הגדלת שטח הקיר התומך, שינויים הכרחיים בתכנון והוספת תכולה לרבות שטחי גינון נוספים וגינות טיפוליות, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם אדריכל הפיתוח בפרויקט שבנדון בסך **94,225 ₪ לא כולל מע"מ** סה"כ ההתקשרות עימו (לאחר מימוש האופציה המבוקש) תעמוד על **248,225 ₪ לא כולל מע"מ**, וכן מאשרת הארכת **משך ההתקשרות עד 31.5.25**. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר/ מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין/ דליה שטולץ
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חבר	אלי כהן
	חבר	חזי צפניה

**בקשה לאישור הגזלת חוזת**

לידי עונת אבני.

פרויקט	הקמת מרכז שיקומי על אזורי לגליל	
בית החולים	פרייה	
סעיף תקציבי	67.25.03.111	
מסמכים להחלטה הפרויקט:	ערכון עלות עבודות הביצוע	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מריכו הפרויקט.	
חוזת מס'	571/18	
ת.פ	513770586	
מס' מרכבה	4501716496	
שם המתכנן/המבין	דן צור - ליאור וילף	
תחום מקצועי	אדריכל נוף	
שם"ש מקורר	112,500	
שם"ש עלה מאישור ג. מכרזים	ל-	
אחרונה:	154,000	
עלות של % מאישור ג. מכרזים	הפרש בשמילים	
אחרונה:	(פניה לעודת	
הסכומים אינם כוללים מע"מ	מכרזים)	

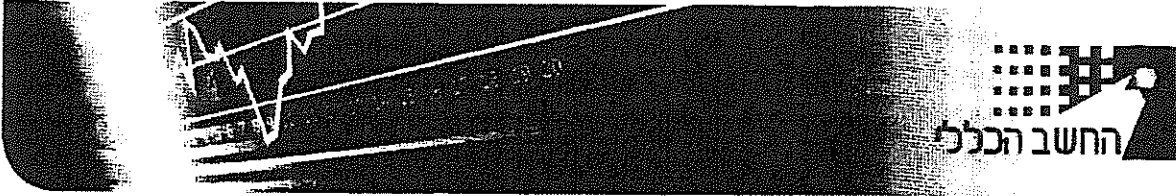
לאישור ועדת המכרזים לפי ת" 3 א - מיוזם איפציה

שם"ש ליאור חת"ג	154,000	שם"ש שאשר בו מכרזים	שם"ש ליאור חת"ג	248,225
נכרחה	248,225	ל-		
	94,225	הפרש בשמילים		
		(פניה לעודת		
		מכרזים)		

תאריך ההתקשרות: תאריך להתקשרות ראשונית:  
 31/05/2025

בכרתי,  
 מרוב קודט

אומדן חודש	אחוז חודש	שכר חודש	שכר בחוזת	תוספת נדרשת
6,129,000	4.05%	248,225	112,500	135,725



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט 7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<b>נושא</b>	הקמת מרכז שקומי, על אזורי לגליל המרכז הרפואי פוריה התקשרות בתחום אדריכלות פיתוח גנים ונוף עם דן צור-ליאור וולף אדריכלי נוף
-------------	--

<b>משרד/יחידה</b>	בריאות
<b>יחידה מזמינה</b>	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
<b>תאריך</b>	13.12.2017
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	ת 32-17

<b>רשמה</b>	אפרת גנץ
-------------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א- התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

1. משרד בעל נסיון רב בתכנון פרויקטים ציבוריים, לרבות במבני בריאות. תכנן בפרויקטים בב"ח מאיר. התקבלו חו"ד טובות על רמת שרות ומקצועיות. לא הועסק ע"י מנהל התכנון.

**היקף ההתקשרות:** מסגרת שכר טרחה: 154,000 ₪, שכ"ט ראשוני: 77,000 ₪.  
אופציה להגדלת היקף שכר טרחה המהווה אחוז מהאומדן עקב גידול באומדנים בהתאם לטבלאות שכר הטרחה לפי מקצועות התכנון.

**תקופת ההתקשרות:** כ-5 שנים.

**תקנה תקציבית:** 67.25.02.01

**מס' פרסום במנוף:** 608798

<b>שם חתימה</b>	מר משה בר סימן טוב	<b>מנכ"ל המשרד</b>	עו"ד מירה היבנר הראל	<b>יועצת משפטית</b>	<b>חשב המשרד</b>

Handwritten signature/initials at the top left.

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולמכרזים מוזכרים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 30/11/2017 ב - תל אביב

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מוהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : פוריה
- לפרוייקט : הקמת מרכז שיקומי, על איזורי לגליל
- סעיף תקציבי : 67 . 25 . 02 . 01 -
- בשטח של : 22,500 מ"ר
- עלות משוערת : 150,000,000 ש"ח עד 225,000,000 ש"ח
- בתחום : אדריכלות פיתוח גנים ונוף
- עלות עבודה : 20,000,000 ש"ח עד 30,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 154,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 77,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 5 שנים (הסכומים לא כוללים מע"מ)

אנשים האוסרים לטעון  
 ביקד שיהיה חוקי ו/או  
 באים והאלגוריתם  
 יעקוב

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1227 )

ובוחרת ב - דן צור - ליאור וולף אדריכלי נו

ע.מ. 513770586

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים

ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

Handwritten signatures and dates on the left side of the page.

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עריד סלה עטר-כץ

חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

